

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1403 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 230/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 751; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: xã Phô Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 381,5m² (giảm 20,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 900063, số vào sổ cấp GCN: CS 00859, cấp ngày 13/3/2017, cấp cho ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều.

Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp thửa đất số 643; Phía Bắc giáp thửa đất số 235; Phía Đông giáp thửa đất số 752; Phía Nam giáp đường bê tông.

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm số 1 đến số 17-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Một ngôi nhà cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu); có diện tích 132,0m². Móng đá + trụ bê tông cốt thép, tường gạch tô trát xi măng, quét vôi; xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn kèm + prôximăng, nền gạch men gồm có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và phòng bếp + vệ sinh. Cửa chính bằng gỗ + kính (hai bộ/hai cánh), cửa sổ bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng gỗ; hệ thống điện, nước nội. Nhà ở được xây dựng năm 2007.

- Bếp và Kho có diện tích 25,3m² + Chuồng gà có diện tích 10,1m² có trụ xây gạch, mái lợp tôn proxi măng, xà gồ gỗ, nền trát vữa xi măng, tường xây gạch.

- Mái hiên có diện tích (20,2m² + 30,9m²), trụ bằng xi măng, xà gồ bằng gỗ + sắt, mái lợp tôn kèm; nền lát gạch men.

- Sân có diện tích 57,5m² nền lát gạch men.

- 01 giếng nước, tình trạng đang sử dụng.

- Cây trồng trên đất:

+ 04 (bốn) cây dứa;

+ 02 (hai) cây mít;

+ 01 (một) cây măng cầu;

+ 01 (một) cây quất;

+ 01 (một) cây thân kỳ;

+ 03 (ba) cây mai;

+ 01 (một) cây bưởi.

- Tường rào xây gạch + sắt hộp; Cổng ngõ: trụ xây gạch ốp gạch men cao 2,2m; cửa 02 cánh bằng sắt hộp (rộng 2,56m).

Tài sản gắn liền với đất đã kê biên nêu trên có diện tích, vị trí, giới cận theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.

Đối với các Ô văng xây dựng gắn liền với nhà ở (ký hiệu: v1, v2) xây dựng nằm trên phần không gian thửa đất số 643 tờ bản đồ số 46 xã Phổ Châu thì thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất ý kiến: Trường hợp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 751 tờ bản đồ số 46 xã Phổ Châu được đấu giá thành thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm cất bỏ, tháo dỡ các Ô văng (ký hiệu: v1, v2) trong trường hợp chủ sử dụng thửa đất số 643 yêu cầu hoặc khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ để trả lại phần diện tích đã xây dựng nằm trên phần không gian thửa đất số 643 tờ bản đồ số 46 xã Phổ Châu theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 11/12/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi
- Đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Phong



